

1. The first part of the question is a multiple choice question. The options are: (a) 100, (b) 200, (c) 300, (d) 400. The correct answer is (b) 200.

2. The second part of the question is a short answer question. The answer is: The total number of students is 200.

3. The third part of the question is a short answer question. The answer is: The total number of students is 200.

4. The fourth part of the question is a short answer question. The answer is: The total number of students is 200.

ANSWERS

- 1. (b) 200
- 2. 200
- 3. 200
- 4. 200

The total number of students is 200. The first part of the question is a multiple choice question. The options are: (a) 100, (b) 200, (c) 300, (d) 400. The correct answer is (b) 200.

- 1. (b) 200
- 2. 200
- 3. 200
- 4. 200

**„UMOWA SPÓŁKI
Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
(tekst jednolity)**

§1.

1. *Stawający oświadczył, że w celu prowadzenia działalności gospodarczej zawiązuje spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”. -----*
2. *Działalność Spółki jest oparta o przepisy kodeksu spółek handlowych, innych obowiązujących w Polsce aktów prawnych oraz podlega ustaleniom niniejszej umowy. -----*

§2.

1. *Spółka będzie prowadzona pod firmą „TARG-POL” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka może używać skrótu firmy w brzmieniu „TARG-POL” Sp. z o.o. oraz wyróżniającego ją znaku graficznego. -----*
2. *Siedzibą Spółki jest Miasto Stołeczne Warszawa. -----*
3. *Czas trwania Spółki jest nieograniczony. -----*
4. *Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami. -----*
5. *Spółka może powoływać oddziały, przedstawicielstwa oraz inne dozwolone prawem jednostki organizacyjno – gospodarcze, zakładać lub przystępować do innych spółek krajowych i zagranicznych. -----*

§3.

Przedmiotem działalności Spółki jest: -----

1. Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie (PKD 68.32.Z), -----
2. Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami (PKD 68.31.Z), -----
3. Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (PKD 68.20.Z), -----
4. Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 68.10.Z), -----
5. Działalność usługowa związana z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni (PKD 81), -----
6. Magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów (PKD 52.10.Z), -----
7. Działalność usługowa wspomagająca transport lądowy (PKD 52.21.Z), -----
8. Reklama (PKD 73.1), -----
9. Pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 82.99.Z). -----

Jeżeli podjęcie działalności w określonym zakresie będzie wymagało zezwolenia, koncesji lub licencji, Spółka rozpocznie działalność w tym zakresie po uzyskaniu stosownego zezwolenia, koncesji lub licencji. -----

§4.

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 25.200,-zł. (dwadzieścia pięć tysięcy dwieście złotych) i dzieli się na 21 (dwadzieścia jeden) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 1200,-zł. (tysiąc dwieście złotych) każdy z nich. -----
2. Każdy wspólnik może mieć więcej niż jeden udział. -----
3. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały objęte przez Spółkę pod firmą „Warszawski Rolno Spożywczy Rynek Hurtowy” Spółka Akcyjna z siedzibą w Broniszach. -----
4. Kapitał zakładowy Spółki może zostać podwyższony na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki do wysokości 1.000.000,-zł. (jeden milion złotych), dokonane w drodze wniesienia wkładów pieniężnych lub niepieniężnych w terminie do dnia 31 (trzydziestego pierwszego) grudnia 2010 (dwa tysiące dziesiątego) roku, może nastąpić bez zmiany umowy Spółki. -----

§5.

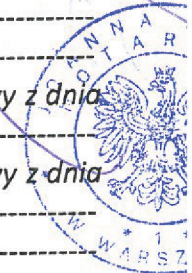
Spółka może tworzyć kapitały i fundusze celowe, w szczególności rezerwy i inwestycyjny. Fundusze będą tworzone i znoszone uchwałą Zgromadzenia Wspólników.

§6.

1. Organami Spółki są: Zgromadzenie Wspólników i Zarząd. Kompetencje organów Spółki określają przepisy kodeksu spółek handlowych i niniejszej umowy. -----
2. Zgromadzenia Wspólników odbywają się w siedzibie Spółki lub miejscowości Bronisze. -----
3. Na Zgromadzeniu Wspólników każdy udział daje prawo do jednego głosu. -----

4. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają zwykłą większością głosów oddanych, chyba że przepisy kodeksu spółek handlowych przewidują surowsze warunki podejmowania uchwał. -----
5. Zgromadzenie wspólników jest uprawnione do określania dnia, według którego ustala się listę wspólników uprawnionych do dywidendy za dany rok obrotowy (dzień dywidendy). -----
6. Zgromadzenie Wspólników decyduje o sposobie przeznaczenia zysku osiągniętego przez Spółkę w danym roku obrotowym. Mocą uchwały Zgromadzenia Wspólników osiągnięty w danym roku obrotowym zysk może zostać w całości lub w części wyłączony od podziału. -----
 Z zysku wyłączonego od podziału Spółka może tworzyć kapitały lub fundusze, o których mowa w § 5 niniejszej umowy. -----
7. Zarząd Spółki składa się z jednego lub większej liczby członków, w tym Prezesa. -----
8. Kadencja Zarządu wynosi 3 (trzy) lata. -----
9. Do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych i niemajątkowych Spółki oraz podpisywania dokumentów zawierających tego rodzaju oświadczenia upoważnieni są dwaj członkowie Zarządu działający łącznie lub członek Zarządu działający łącznie z prokurentem. -----
10. Uchwały Zgromadzenia Wspólników wymagają następujące sprawy: -----
- zawiązania przez spółkę innej spółki, -----
 - zmiany statutu lub umowy oraz przedmiotu działalności spółki, -----
 - połączenia, przekształcenia, podziału, rozwiązania i likwidacji spółki, -----
 - podwyższenia lub obniżenia kapitału zakładowego spółki, -----
 - zbycia i wydzierżawienia przedsiębiorstwa spółki lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienia na nich ograniczonego prawa rzeczowego, -----
 - rozporządzenie składnikami aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2016 r. poz. 1047 i 2255), zaliczonymi do wartości niematerialnych i prawnych, rzeczowych aktywów trwałych lub inwestycji długoterminowych, w tym wniesienie jako wkładu do spółki lub spółdzielni, jeżeli wartość rynkowa tych składników przekracza wartość 5% sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego, a także oddanie tych składników do korzystania innemu podmiotowi, na okres dłuższy niż 180 dni w roku kalendarzowym, na podstawie czynności prawnej, jeżeli wartość rynkowa przedmiotu czynności prawnej przekracza 5% sumy aktywów, przy czym, oddanie do korzystania w przypadku:-----
 - umów najmu, dzierżawy i innych umów o oddanie składnika majątkowego do odpłatnego korzystania innym podmiotom - przez wartość rynkową przedmiotu czynności prawnej rozumie się wartość świadczeń za: – rok - jeżeli oddanie składnika majątkowego nastąpiło na podstawie umów zawieranych na czas nieoznaczony; – cały czas obowiązywania umowy – w przypadku umów zawieranych na czas oznaczony, -----

- II. umów użyczenia i innych nieodpłatnych umów o oddanie składnika majątkowego do korzystania innym podmiotom - przez wartość rynkową przedmiotu czynności prawnej rozumie się równowartość świadczeń, jakie przysługiwałyby w razie zawarcia umowy najmu lub dzierżawy, za: rok - jeżeli oddanie składnika majątkowego nastąpi na podstawie umowy zawieranej na czas nieoznaczony; cały czas obowiązywania umowy - w przypadku umów zawartych na czas oznaczony; -----
- g) nabycie składników aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, o wartości przekraczającej wartość 5% sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego, -----
- h) zawarcia przez spółkę umowy kredytu, pożyczki, poręczenia lub innej umowy o podobnym charakterze, -----
- i) emisji obligacji każdego rodzaju, -----
- j) nabycia akcji własnych w sytuacji określonej w art. 362 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych, -----
- k) przymusowego wykupu akcji stosownie do postanowień art. 418 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych, -----
- l) tworzenia, użycia i likwidacji kapitałów rezerwowych, -----
- m) użycia kapitału zapasowego, -----
- n) umorzenia udziałów lub akcji, -----
- o) objęcie, nabycie, zbycie akcji innej spółki, -----
- p) postanowienia dotyczącego roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu spółki lub sprawowaniu zarządu albo nadzoru, -----
- q) wniesienia składników aktywów trwałych przez spółkę jako wkładu do spółki lub spółdzielni. -----
- 10¹. Ponadto do uchwał Zgromadzenia Wspólników wymagają następujące sprawy: -----
- 1) zawarcie umowy o usługi prawne, usługi marketingowe, usługi w zakresie stosunków międzyludzkich (public relations) i komunikacji społecznej oraz usługi doradztwa związanego z zarządzaniem, jeżeli wysokość wynagrodzenia przewidzianego łącznie za świadczone usługi przekracza netto 500.000,00 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych) w stosunku rocznym, -----
 - 2) zawarcie zmiany umowy o usługi prawne, usługi marketingowe, usługi w zakresie stosunków międzyludzkich (public relations) i komunikacji społecznej oraz usługi doradztwa związanego z zarządzaniem podwyższającej wynagrodzenie powyżej kwoty, o której mowa w pkt 1, -----
 - 3) zawarcie umowy o usługi prawne, usługi marketingowe, usługi w zakresie stosunków międzyludzkich (public relations) i komunikacji społecznej oraz usługi doradztwa związanego z zarządzaniem, w których maksymalna wysokość wynagrodzenia nie jest przewidziana, -----
 - 4) zawarcie umowy darowizny lub innej umowy o podobnym skutku o wartości przekraczającej 20.000,00 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) lub 0,1% sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego, -----
 - 5) zawarcie umowy zwolnienia z długu lub innej umowy o podobnym skutku o wartości przekraczającej 50.000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy



złotych) lub 0,1% sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego, -----

6) zaciąganie zobowiązań warunkowych, w tym udzielanie przez Spółkę gwarancji i poręczeń majątkowych, o wartości przekraczającej równowartość kwoty 120.000,00 złotych (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych), -----

7) wystawianie weksli. -----

11. Zarząd upoważniony jest do wypłaty wspólnikom zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy za rok obrotowy, jeżeli Spółka posiadać będzie środki wystarczające na wypłatę. -----

12. Członkowie zarządu spółki powoływani i odwoływani są przez zgromadzenie wspólników po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego, którego celem jest sprawdzenie i ocena kwalifikacji kandydatów oraz wyłonienie najlepszego kandydata na członka organu zarządzającego. -----

§6¹.

Członek organu zarządzającego powinien spełniać następujące wymogi, uwzględniając w szczególności, że członkiem organu zarządzającego spółki: -----

1. może być osoba, która spełnia łącznie następujące warunki: -----

a) posiada wykształcenie wyższe lub wykształcenie wyższe uzyskane za granicą uznane w Rzeczypospolitej Polskiej, na podstawie przepisów odrębnych, -----

b) posiada co najmniej 5-letni okres zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę, lub świadczenia usług na podstawie innej umowy lub wykonywania działalności gospodarczej na własny rachunek, -----

c) posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie na stanowiskach kierowniczych lub samodzielnych albo wynikające z prowadzenia działalności gospodarczej na własny rachunek, -----

d) spełnia inne niż wymienione w lit. a-c wymogi określone w przepisach odrębnych, a w szczególności nie narusza ograniczeń lub zakazów zajmowania stanowiska członka organu zarządzającego w spółkach handlowych; -----

2. nie może być osoba, która spełnia przynajmniej jeden z poniższych warunków: ----

a) pełni funkcję społecznego współpracownika albo jest zatrudniona w biurze poselskim, senatorskim, poselsko-senatorskim lub biurze posła do Parlamentu Europejskiego na podstawie umowy o pracę lub świadczy pracę na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze, ----

b) wchodzi w skład organu partii politycznej reprezentującego partię polityczną na zewnątrz oraz uprawnionego do zaciągania zobowiązań, -----

c) jest zatrudniona przez partię polityczną na podstawie umowy o pracę lub świadczy pracę na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze, -----

d) pełni funkcję z wyboru w zakładowej organizacji związkowej lub zakładowej organizacji związkowej spółki z grupy kapitałowej, -----

e) jej aktywność społeczna lub zarobkowa rodzi konflikt interesów wobec działalności spółki. -----

§6².

1. Zasady wynagradzania i wysokość wynagrodzenia członków Zarządu ustala Walne Zgromadzenie z uwzględnieniem ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (Dz. U. z 2016 r. poz. 1202).-----
2. Do obowiązków Zarządu należy przedkładania walnemu zgromadzeniu, sprawozdania o wydatkach reprezentacyjnych, a także wydatkach na usługi prawne, usługi marketingowe, usługi w zakresie stosunków międzyludzkich (public relations) i komunikacji społecznej oraz usługi doradztwa związanego z zarządzaniem.-----

§6³.

1. Spółka zbywa składniki aktywów trwałych, w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, o wartości przekraczającej 0,1% sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego, chyba że wartość ta nie przekracza 20 000 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), po przeprowadzeniu przetargu.-----
2. Przetarg, o którym mowa w ust. 1 Spółka przeprowadza na następujących warunkach:-----
 - 1) ogłoszenie o przetargu zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Podmiotu uprawnionego, na stronie internetowej Spółki oraz w innych miejscach przyjętych zwyczajowo do umieszczania ogłoszeń,-----
 - 2) przetarg może się odbyć nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia o przetargu,-----
 - 3) w przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:-----
 - a) członkowie zarządu oraz członkowie zarządu wspólnika,-----
 - b) podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego zarządu oraz członka zarządu wspólnika,-----
 - c) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,-----
 - d) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwa osób, o których mowa w lit. a-c,---
 - e) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.-----
 - 4) warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienia wadium w wysokości minimum 5% ceny wywoławczej sprzedawanego składnika aktywów trwałych. Regulamin, o którym mowa w pkt 8 może przewidywać wyższą wysokość wadium,-----
 - 5) przed przystąpieniem do przetargu Spółka określa cenę wywoławczą, która nie może być niższa niż wartość rynkowa, ustalona przez rzeczoznawców; jeżeli wartości tej nie można ustalić, cena ta nie może być niższa od wartości księgowej netto,-----
 - 6) Spółka może odstąpić od wyceny sprzedawanego składnika aktywów trwałych przez rzeczoznawcę, jeżeli:-----
 - a) koszt jego wyceny w sposób oczywisty przekraczałby wartość rynkową,--

- b) składnik aktywów trwałych ma ustaloną cenę rynkową, -----
- 7) przetarg przeprowadza się w formach:-----
- a) przetargu ustnego,-----
- b) przetargu pisemnego,-----
- 8) regulamin ustalający szczegółowe zasady i tryb przeprowadzenia przetargu, treść ogłoszenia o przetargu, formę przetargu oraz warunki przetargu określa Zarząd, -----
- 9) Spółce przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn -----
- 10) przetarg wygrywa oferent, który zaoferował najwyższą cenę.-----
3. Spółka może sprzedać składniki aktywów trwałych bez przeprowadzenia przetargu, w przypadku gdy:-----
- 1) przedmiotem umowy są akcje lub inne składniki finansowego majątku trwałego albo licencje, patenty lub inne prawa własności przemysłowej albo know-how, jeżeli warunki i odmienny niż przetarg publiczny tryb sprzedaży określa uchwała Zgromadzenia Wspólników,-----
- 2) sprzedaż następuje w postępowaniu likwidacyjnym na zasadach określonych w uchwale Zgromadzenia Wspólników, -----
- 3) w innych uzasadnionych przypadkach na wniosek Zarządu, za cenę oraz na zasadach określonych w uchwale Zgromadzenia Wspólników.-----

§7.

1. Dopuszcza się umarzanie udziałów z czystego zysku lub w drodze obniżenia kapitału zakładowego.-----
2. Wspólnicy mogą być zobowiązani do dopłat w wysokości nie przekraczającej 100-krotnej wartości przypadających na nich udziałów. Uchwała w sprawie dopłat wymaga zgody wszystkich wspólników. Dopłaty mogą być zwracane Wspólnikom jeżeli nie są potrzebne na pokrycie strat bilansowych w kapitale zakładowym." -----

[Faint, illegible text from the reverse side of the document, appearing as bleed-through.]

Danych.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

**NA ORYGINALE WŁAŚCIWE PODPISY
PRZEWODNICZĄCEGO ZGROMADZENIA I NOTARIUSZA.
REPERTORIUM A NR 150...../2019**

WYPIS NINIEJSZY WYDANO:

Spółka w Toruń Pol. Sp. z o.o.

POBRANO:

- 1. TAKSY NOTARIALNEJ (§12 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI Z DNIA 28 CZERWCA 2004 ROKU W SPRAWIE MAKSYMALNYCH STAWEK TAKSY NOTARIALNEJ (T. J. DZ. U. Z 2018 ROKU, POZ. 272 ZM.) **60,00 ZŁ.**
 - 2. PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG WG STAWKI 23% (ART. 41 UST. 1 W ZW. Z ART. 146AA USTAWY Z DNIA 11 MARCA 2004 ROKU O PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG (T. J. DZ. U. Z 2017 ROKU, POZ. 1221 ZE ZM.) **13,80 ZŁ.**
- ŁĄCZNIE/POBRANO: 73,80 ZŁ.**

WARSZAWA, DNIA 11 STYCZNIA 2019 ROKU.



Joanna Kielak
NOTARIUSZ

